

Договор № 01/11-2020А
на оказание охранных услуг.

г. Москва

«31» октября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Ветераны-А», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шрамко Руслана Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны и ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Кузнецова Александра Сергеевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказывать услуги по обеспечению пропускного и внутриобъектового режима на объекте Заказчика расположенного по адресу: 127576, город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, (далее по тексту - «Объект»).
- 1.2. Права Заказчика на владение или пользование Объектом охраны подтверждены оригиналами правоустанавливающих документов, заверенные копии которых приложены к настоящему Договору.
- 1.3. Условия и объем оказываемых услуг по охране «Объекта» определяются настоящим Договором и приложениями к настоящему Договору, являющимися его неотъемлемой частью.
- 1.4. Стороны подтверждают, что их взаимоотношения, в рамках настоящего Договора, относительно системы охраны, ее организационно-штатной структуры и порядка взаимоотношений сотрудников Исполнителя с Заказчиком определяются в соответствии с настоящим Договором и иными соглашениями Сторон, исходя из принципов экономичности, эффективности и надежности охраны Объекта.
- 1.5. Сдача Заказчиком Объекта под охрану и организация службы по охране Объекта производится Сторонами в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора, приложениях и дополнительными соглашениями к Договору.
- 1.6. Стороны гарантируют конфиденциальность сведений, ставших известными должностным лицам и сотрудникам Исполнителя и Заказчика в связи с их совместной деятельностью в рамках настоящего Договора.
- 1.7. Оказание Исполнителем услуг по охране имущества Заказчика при его транспортировке, а также по обеспечению порядка при проведении массовых мероприятий, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2. Требования к охраняемому объекту

- 2.1. Объект, передаваемый Исполнителю под охрану, должен отвечать следующим требованиям:
 - территория по периметру охраняемого объекта и охраняемые помещения должны иметь надежную техническую укрепленность (забор, ворота в заборе) и с наступлением темноты освещаться так, чтобы они были доступны наблюдению сотрудников охраны Исполнителя;
 - стены, крыши, потолки, чердачные люки, окна и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии;
 - все охраняемые помещения должны иметь надежные запорные устройства и системы пломбирования (опечатывания);
 - на окнах нижних этажей в служебных помещениях должны быть установлены металлические решетки или ставни с запорами;
 - наличие сейфов, для хранения наиболее значимых материальных ценностей;
 - на объекте должен быть обеспечен свободный доступ сотрудников охраны Исполнителя к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения;
 - посты охраны должны соответствовать действующим нормативам охраны труда.
- 2.2. Перед сдачей под охрану объект должен быть оборудован системами охранной, тревожной и пожарной сигнализации, в том числе видеонаблюдением.
- 2.3. Соответствие Объекта указанным выше требованиям подтверждается Актом обследования объекта, подписываемым Сторонами в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 2.4. Предложения и рекомендации Исполнителя по соблюдению установленных режимов контроля, внедрению и содержанию инженерно-технических средств, являются обязательными для рассмотрения Заказчиком, с дальнейшим письменным уведомлением Исполнителя об итогах их рассмотрения.
- 2.5. Расходы, связанные с обеспечением соответствия Объекта требованиям, указанным в пунктах 2.1. - 2.2. настоящего Договора возлагаются на Заказчика.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. **Заказчик обязуется:**
 - 3.1.1. В трехдневный срок, с момента заключения настоящего Договора, предоставить Исполнителю следующие сведения и документы:
 - схема Объекта;
 - иная техническая и разрешительная документация.

- 3.1.2. Передать **Исполнителю** под охрану объект, отвечающий требованиям, установленным в пунктах 2.1. - 2.2. настоящего Договора.
- 3.1.3. В период действия настоящего Договора, по мотивированному запросу Исполнителя, в кратчайшие сроки, предоставлять ему все необходимые сведения и документы в отношении Объекта охраны.
- 3.1.4. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей (предоставить склад для хранения товарно-материальных ценностей, завозить товарно-материальные ценности и складировать в специально определенных местах, согласованных с Исполнителем и т.п.).
- 3.1.5. Предоставить сотрудникам охраны Исполнителя помещения или отдельные рабочие места для размещения сотрудников охраны, оборудованные местами для хранения экипировки, отдыха и приема пищи.
- 3.1.6. Содействовать Исполнителю при выполнении им охранных задач.
- 3.1.7. Не привлекать и не использовать сотрудников охраны Исполнителя для целей, не связанных с охраной имущества Заказчика.
- 3.1.8. В кратчайшие сроки выполнять предложения и рекомендации Исполнителя относительно приведения состояния Объекта в соответствие с требованиями, установленными в пунктах 2.1. - 2.2. настоящего Договора, а также иные требования Исполнителя, связанные с устранением обстоятельств, препятствующих нормальному осуществлению Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.9. Заблаговременно, но не менее чем за 10 дней до предполагаемых изменений, согласовывать с Исполнителем порядок и сроки изменения параметров Объекта.
- 3.1.10. В период проведения строительства на Объекте производить под роспись инструктаж сотрудников охраны Исполнителя, заступающих на дежурство, о технике безопасности на строительной площадке.
- 3.1.11. Незамедлительно уведомлять Исполнителя об имевших место фактах нарушений порядка или происшествий на охраняемом Объекте.
- 3.1.12. Обеспечивать сотрудникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах объекта и его окружении средствам связи и пожаротушения, а также к местам общего пользования.
- 3.1.13. Перед сдачей объекта под охрану, совместно с сотрудниками Исполнителя, проверить исправность средств связи, сигнализации и пожаротушения, сохранность и целостность находящегося на объекте имущества, а также отсутствие в пределах охраняемого объекта посторонних лиц.
- 3.1.14. Письменно, не позднее, чем за 2 (два) суток, ставить в известность Исполнителя об изменении режима работы Заказчика и не позднее, чем за 5 (пять) суток - об изменении мест хранения ценностей, ремонте зданий и помещений, их переоборудования и проведения других мероприятий на Объекте и вблизи него, влияющих на степень угрозы охраняемым имущественным интересам, для своевременного принятия Исполнителем дополнительных мер по усилению охраны Объекта в пределах установленной численности.
- 3.1.15. Принимать меры дисциплинарного взыскания к сотрудникам Заказчика, нарушающим установленный режим, письменно сообщать Исполнителю о принятых мерах.
- 3.1.16. Своевременно и в полном объеме осуществлять с Исполнителем расчеты за услуги, оказываемые по настоящему Договору.
- 3.1.17. В случае просрочки оплаты услуг Исполнителя выплачивать, по его требованию, штрафные санкции (пени) в размерах и в порядке, указанных в подпункте 5.6. настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право:

- 3.2.1. Заблаговременно вносить предложения по улучшению системы организации охраны Объекта;
- 3.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. В целях недопущения и пресечения противоправных посягательств в отношении имущества Заказчика обеспечить охрану имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности, ином праве в пределах охраняемого Объекта.

3.3.2. Выставить на охраняемом Объекте, указанном в п. 1.1. настоящего Договора:

- 2 (два) поста охраны круглосуточно с 09.00 до 09.00 следующего дня в количестве 2 (двух) сотрудников охраны.

В целях обеспечения охраны Исполнитель использует технические и иные средства, не причиняющие вреда здоровью граждан и окружающей среде, средства оперативной связи.

При изменении обстановки, по заявке Заказчика подаваемой Исполнителю за один день; охрана Объекта, при необходимости, может производиться большим количеством сотрудников охраны при увеличении общего количества часов охраны, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3.3. Поддерживать, согласованный с Заказчиком, порядок организации охраны на Объекте.

3.3.4. Представлять Заказчику информацию и данные, необходимые для улучшения режима охраны объекта, а также свои предложения по указанным вопросам;

3.3.5. При исполнении принятых на себя обязательств, принимать необходимые меры, в пределах прав, предоставленных Законом Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», для обеспечения надежной охраны имущества Заказчика от противоправных посягательств и поддержания установленного порядка на Объекте.

3.3.6. Обеспечить выполнение сотрудниками Исполнителя порядка сдачи Объекта под охрану (раздел 4 настоящего Договора), в том числе требований Инструкции по режиму охраны Объекта сотрудниками охраны ЧОП, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также иных должностных инструкций, утвержденных Исполнителем и согласованных с Заказчиком.

- 3.3.7. Своевременно сообщать Заказчику о невозможности выполнения своих обязанностей по охране объекта и мерах, необходимых для их нормального осуществления;
- 3.3.8. Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему договору правила пожарной безопасности, а в случаях обнаружения на охраняемом объекте возгорания принимать меры по вызову военизированной пожарной охраны и ликвидации возгорания.
- 3.3.9. Поддерживать устойчивую оперативную связь с местными органами охраны правопорядка;
- 3.3.10. Обеспечить наличие у сотрудников Исполнителя, соответствующих документов, предоставляющих им право работать в качестве частного охранника.
- 3.3.11. Незамедлительно ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях на охраняемом объекте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем, в соответствии с настоящим Договором.
- 3.3.12. При получении уведомления от Заказчика об имевших место фактах нарушения порядка или происшествий на охраняемом объекте, незамедлительно привлекать для участия в разбирательстве начальника охраны Объекта или другое уполномоченное Исполнителем лицо.
- 3.3.13. Ежемесячно предоставлять заказчику «Акт оказанных услуг» (письменный отчет о результатах проделанной работы по выполнению договорных обязательств), который должен включать ответы на основные вопросы, интересующие Заказчика в соответствии с настоящим Договором.
- 3.3.14. Не делать какие-либо заявления, публикации, производить какие-либо фотографии или разглашать какую-либо информацию, относящуюся к настоящему Договору, третьему лицу, представителю прессы, юридическому лицу или официальному органу без получения на то предварительного письменного согласия Заказчика.
- 3.3.15. Уведомить свой персонал о полном запрете использования алкоголя и наркотических препаратов при оказании услуг по охране Объекта.
- 3.3.16. Осуществлять контроль за вносом, выносом, ввозом и вывозом имущества с (на) территории Объекта.
- 3.3.17. Нести материальную ответственность за сохранность имущества Заказчика, находящегося на территории охраняемого Объекта, при условии сдачи его под охрану в порядке, установленном в пунктах 3.1. - 3.3 настоящего Договора.
- 3.3.18. Разработать и выдать сотрудникам охраны соответствующие инструкции и другие необходимые документы, обеспечить форменной одеждой установленного в охранном предприятии образца с фирменными нашивками, указывающими на принадлежность сотрудника к данному охранному предприятию, требовать от сотрудников соблюдения установленной формы одежды и содержания ее в опрятном виде.

3.4. Исполнитель имеет право:

- 3.4.1. Вносить предложения Заказчику по совершенствованию в его интересах режима, порядка функционирования и мер безопасности на охраняемом Объекте.
- 3.4.2. Обращаться в правоохранительные органы при возникновении ситуаций, связанных с полной или частичной невозможностью оказания своими силами услуг Заказчику.
- 3.4.3. Использовать, предоставленные Заказчиком, имущество и другие средства в целях обеспечения качества оказываемых ему охранных услуг.

4. Требования к порядку приема под охрану и сдачи охраняемого Объекта

- 4.1. Имущество Заказчика, находящееся в помещении, имеющем запорные устройства и системы пломбирования (опечатывания) принимается под охрану Исполнителем, только после опечатывания данного помещения уполномоченным сотрудником Заказчика в присутствии сотрудника охраны Исполнителя.
- 4.2. Имущество Заказчика, находящееся в помещении, не имеющем запорных устройств и систем пломбирования (опечатывания) принимается под охрану Исполнителем, только после установления сотрудником охраны Исполнителя фактического наличия и технической исправности этого имущества, в соответствии, с утвержденной сторонами **Описью имущества, принимаемого под охрану**, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.3. Конкретный порядок приема под охрану и сдачи охраняемого Объекта, а также перечень имущества, указанного в пунктах 4.1. - 4.2. настоящего Договора, установлены в согласованных с **Заказчиком**:
- Инструкции по охране ТСЖ «Наш дом- Алтуфьево, 89» сотруднику охраны ООО ЧОО «Ветераны-А»;
 - Описи имущества принимаемого под охрану объекта, утвержденной Сторонами.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 5.1. Стоимость услуг по охране Объекта определяется исходя из расчета 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается.
- 5.2. Расчеты по Договору производятся на основании счета Исполнителя, выставляемого в конце календарного месяца, за который производится оплата, и Акта оказанных услуг после его двухстороннего подписания.
- 5.3. Акт оказанных услуг предоставляется Исполнителем Заказчику не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным. Одновременно с актом Исполнитель предоставляет Заказчику счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 5.4. Акт оказанных услуг должен быть рассмотрен Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента его получения от Исполнителя. В случае отказа Заказчика от подписания акта он направляет Исполнителю мотивированный отказ с указанием возражений по составу, объему, качеству или стоимости предъявляемых к приемке услуг.
- 5.5. Оплата Заказчиком счета производится в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Сторонами Акта

оказанных услуг.

5.6. В случае просрочки Заказчиком оплаты услуг Исполнитель вправе требовать уплаты штрафных санкций (пени) в размере 1 (одного) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.7. Стоимость услуг по охране Объекта может быть увеличена в рамках действующего договора, в связи с инфляционными процессами в соответствии с пунктом 8.1 настоящего договора, но не более 15% в год.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

6.2. **Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за ущерб, причиненный:**

- хищением умышленным повреждением или уничтожением имущества Заказчика посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств.

- пожарами, вызванными по вине сотрудников Исполнителя или в силу других причин, повлекших ущерб по вине сотрудников Исполнителя.

6.3. **Исполнитель освобождается от ответственности перед Заказчиком за ущерб, причиненный:**

- вследствие не выполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком требований пунктов 2.1.- 2.2., 3.1.8., 3.1.14. и 3.1.15 настоящего Договора;

- в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости;

- в условиях явного несоответствия защиты и нападения;

- в результате стихийных бедствий, эпидемий, военных действий, мобилизации, других действий органов государственной власти, массовых беспорядков и прочих причин, полностью, или частично препятствующих Исполнителю выполнять его обязанности;

- действиями непреодолимой силы;

- лицами, попавшими на охраняемый Объект в порядке, установленным режимом;

- вследствие несоблюдения сотрудниками Заказчика условий сохранности материальных и денежных ценностей в пределах охраняемого объекта;

- вследствие невыполнения Заказчиком, в установленные двухсторонним актом сроки (при его составлении), требований по технической укреплённости охраняемого объекта, если это послужило причиной нанесения Заказчику ущерба, указанного в пункте 6.2. настоящего Договора;

- имуществу сотрудников Заказчика, находящемуся в охраняемом помещении Объекта;

- в результате совершения преступных деяний третьими лицами с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия, либо совершенных группой лиц;

- в условиях наступления смерти или получения значительных телесных повреждений сотрудником охраны Исполнителя при правильном выполнении им служебных обязанностей, что помешало ему предотвратить нанесенный ущерб;

- в результате совершения преступных деяний третьими лицами с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия, либо совершенных группой лиц.

- в условиях отсутствия вины Исполнителя.

6.4. Кроме того, Исполнитель, не несет ответственность за причиненный **Заказчику** ущерб и в том случае, когда по факту происшествий либо иных нарушений на охраняемом объекте, в которых участвовали сотрудники Исполнителя, проводится разбирательство (служебное расследование), но уполномоченные лица Исполнителя были Заказчиком не допущены, либо отстранены от участия в этом разбирательстве (служебном расследовании).

6.5. Факты хищения, умышленного повреждения и уничтожения имущества, пожара или других причин причинения ущерба устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

6.6. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба хищением (кражей, грабежом, разбоем), умышленным повреждением или уничтожением (в том числе путем поджога) имущества Заказчика Исполнитель немедленно, после обнаружения таких фактов сообщает в дежурную часть органа внутренних дел и Заказчику. До прибытия представителей органа внутренних дел Исполнитель обеспечивает охрану и неприкосновенность места происшествия.

6.7. При наличии заявления Заказчика (письменного или телефонограммой) о причиненном ущербе, ответственные сотрудники Исполнителя обязаны прибыть для участия в определении размера этого ущерба и в инвентаризации товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Инвентаризация товарно-материальных ценностей должна быть произведена немедленно по прибытии представителей Сторон и органа внутренних дел на место происшествия.

6.8. Возмещение Заказчику ущерба, в соответствии с условиями настоящего Договора, производится по представлению Заказчиком Исполнителю приговора суда, либо окончательного решения органа дознания или следствия, либо материалов совместного служебного расследования, установившими факт кражи, грабежа, разбоя, а также факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо факт пожара или других причин причинения ущерба по вине работников Исполнителя.

6.9. Размер ущерба определяется по ценам на день его причинения и должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей, составленных с участием Исполнителя и сверенных с бухгалтерскими данными Заказчика. В

возмещаемый ущерб, включаются стоимость похищенного или уничтоженного имущества, размер уценки поврежденных товарно-материальных ценностей, расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества.

6.10. Пределы ответственности Исполнителя, за причиненный Заказчику ущерб (см. пункт 6.2 Договора), ограничиваются суммой, равной величине месячной стоимости охранных услуг, в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Договора.

6.11. При возвращении Заказчику похищенного имущества, присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенного имущества исключается из общей суммы требований Заказчика, а ранее оплаченная Исполнителем сумма за это имущество возвращается Заказчиком Исполнителю. Если возвращенное имущество окажется поврежденным, об этом составляется акт с участием сторон и компетентных лиц для определения процента пригодности указанного имущества и его стоимости. При этом размер уценки **Заказчик** включает в свои требования.

6.12. В случае просрочки Заказчиком, более чем на 10 дней, оплаты услуг Исполнитель вправе приостановить выполнение обязательств по настоящему Договору (снятие охраны с Объекта), уведомив об этом Заказчика не менее чем за 2 дня. В этом случае, всю ответственность за наличие и сохранность имущества Заказчика несет Заказчик. Возобновление выполнения обязательств по настоящему Договору производится Исполнителем в двухдневный срок, после поступления суммы задолженности на расчетный счет Исполнителя.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникшие у Сторон при исполнении настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие или могущие возникнуть в связи с настоящим Договором (с конкретным правонарушением), в том числе связанные с его заключением, исполнением (неисполнением или ненадлежащим исполнением), изменением, расторжением, признанием недействительным (полностью или частично) возникновением, изменением, прекращением обязательств по Договору, подлежит передаче на рассмотрение в постоянно действующий Арбитражный суд г. Москвы для разрешения в соответствии с его Регламентом, решение, которого является окончательным. Настоящее третейское соглашение имеет самостоятельное значение, рассматривается как не зависящее от других условий настоящего Договора, действует с момента заключения настоящего Договора, независимо от истечения срока действия, изменения, расторжения или признания недействительным настоящего Договора.

7.3. Настоящим Договором предусматривается претензионный порядок разрешения споров. Срок ответа на претензию, после ее получения Стороной, устанавливается равным 10 (десяти) дням.

8. Изменения и расторжение договора

8.1. Любые изменения условий настоящего Договора и дополнения к нему оформляются в письменном виде и действительны при удостоверении обеими сторонами.

8.2. Расторжение настоящего Договора возможно по требованию одной из сторон, при этом сторона, выразившая намерение расторгнуть Договор, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемого срока расторжения (с проведением соответствующих взаиморасчетов).

8.3. В иных случаях изменения условия или расторжения договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Прекращение договора не влечет за собой прекращение обязательств Заказчика по оплате оказанных Исполнителем охранных услуг.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или иных обстоятельств, наступление которых, стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, война, военное (чрезвычайное) положение, террористический акт и другие условия, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При невозможности выполнения обязательств по настоящему договору по указанным обстоятельствам одна из Сторон обязана известить другую Сторону в письменной форме течение 10-ти дней с момента их наступления. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих органов.

9.2. Положения данного раздела не применяются в отношении платежей, срок оплаты которых наступил в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.3. Если вышеуказанные обстоятельства и их последствия будут продолжаться длительный период времени, то каждая из сторон будет вправе отказаться от Договора полностью или частично. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

10. Вступление в силу и срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 ноября 2020 года, если иная дата не указана в Акте выставления постов и действует до «01» ноября 2021 года.

Если за 30 дней до истечения срока действия Договора Стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то Договор считается продленным на год на тех же условиях.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

Юридический и фактический адрес:
127576, город Москва, Алтуфьевское шоссе,
дом 89
р/с 40703810738050100406
Московский банк ПАЛ Сбербанк России,
г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 7715189340 / КПП 771501001

Исполнитель:

ООО ЧОО «Ветераны-А»

Юридический и фактический адрес:
107370, г. Москва, Бульвар маршала
Рокоссовского, д.6, корп.1в, эт.4.
ИНН 9718079148
КПП 771801001
р/с 40702810001000002283
в Московский филиал ОАО «ПСКБ»
г. Москва
к/с 30101810345250000606
БИК 044525606

Председатель правления



Кузнецов А.С./

Генеральный директор



Шрамко Р.В./

АКТ
выставления поста(ов) охраны
по договору № 01/11-2020А от «31» октября 2020 г.

«01» ноября 2020 г.

Заказчик: ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89»

Исполнитель: ООО ЧОО «Ветераны-А»

1. Настоящим актом стороны подтверждают, что «01» ноября 2020 года, по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 Исполнителем выставлены следующие посты охраны: **2 (два) охранника в смену с режимом работы с 09.00 до 09.00ч. следующих суток, круглосуточный.**
2. Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного выше договора.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор
ООО ЧОО «Ветераны-А»
В. Шрамко/



Частная охранная организация
«Ветераны-А»
ИНН 50/0709148
ОГРН 5017174608687
* МОСКВА * 916688178

ЗАКАЗЧИК
Председатель правления
ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89»
/ А.С. Кузнецов /
Алтуфьево, 89 М.П.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
«Наш дом-Алтуфьево, 89»
ИНН 50/0709148
ОГРН 5017174608687
* МОСКВА *



**Дополнительное соглашение № 1
к договору № 01/11 -2020А**

г. Москва

«01» января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Ветераны-А», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шрамко Руслана Владимировича, действующего на основании Устава и Лицензии № 11059 от 26 декабря 2017г., срок действия до 26 декабря 2022 г., выдана ГУ Росгвардии по г.Москве с одной стороны и ТСЖ «Наш дом- Алтуфьево, 89», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Кузнецова Александра Сергеевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 5.1 раздела 5 Договора № 01/11-2020А Стороны договорились внести следующие изменения:
- Пункт 5.1 раздела 5 «Порядок оплаты» изложить в следующей редакции: «Стоимость услуг по охране Объекта определяется исходя из расчёта 165 000 (сто шестьдесят пять) тысяч рублей 00 копеек НДС не облагается.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2022 года.
3. Остальные условия Договора остаются в силе и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Заказчик:

ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

Юридический и фактический адрес:
127576, город Москва, Алтуфьевское шоссе,
дом 89
р/с 40703810738050100406
Московский банк ПАЛ Сбербанк России,
г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 7715189340 / КПП 771501001

Председатель правления



/Кузнецов А.С./

Исполнитель:

ООО ЧОО «Ветераны - А»

Юридический и фактический адрес:
107370, г. Москва, Бульвар Маршала
Рокосовского, дом 6, корп. 1.
ОГРН: 1027800000227
ИНН: 9718079148
КПП:771801001
Банковские реквизиты: Московский
филиал АО Банк «ПСКБ» г. Москва
р/с 40702810001000002283
к/с 30101810345250000606
БИК 044525606

Генеральный директор



/Шрамко Р.В./

Соглашение
к договору № 01/07-2016 от «28» июня 2016 г.

г. Москва

«31» октября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Ветераны Силowych Структур», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Пустовалова Сергея Александровича, действующего на основании Устава и Лицензии № 2463 от 12 мая 2008 г., действительна по 12 мая 2023 г., выдана ГУВД по Московской области, с одной стороны и ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево, 89», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Кузнецова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В соответствии с пунктом 8.2 раздела 8. Договора № 01/07-2016 от 28 июня 2016 года Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения:

Пункт 8.2 раздела 8 «Изменение и расторжение договора» читать в следующей редакции:

- прекратить действие Договора на оказание охранных услуг № 01/07-2016 от 28 июня 2016 года по взаимному согласию Сторон.

1. Во всем остальном стороны руководствуются Договором.
2. Настоящее Соглашение вступает в законную силу с момента его подписания.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»
Юридический и фактический адрес:
127576, город Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89
р/с 40703810738050100406
Московский банк ПАЛ Сбербанк России,
г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 7715189340 / КПП 771501001

Председатель правления
ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»
Кузнецов А.С.
МП



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО ЧОП «Ветераны силовых структур»
Юр. адрес: 143986, Московская область,
г. Железнодорожный, Саввинское шоссе д.10
Факт. адрес: 105425, г. Москва, ул.
Константина Федина, д. 4
ИНН 5012046489
КПП 501201001
БИК 044525606
р/с 40702810001000000984
в Московский филиал АО Банк «ПСКБ»
г. Москва
к/с 30101810345250000606

Директор
ООО ЧОП «Ветераны силовых структур»

Пустовалов С.А./
МП

